

A LOUER TYPE 2 - 51.81 m² - LYON - Saint-Louis - 879,32 € CC par mois



Référence : 4591 - Disponible dès maintenant

Appartement de type T2 rénové au 4ème étage (sans ascenseur). Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte (aménagée, avec plaques et hotte), une chambre, une salle de bains et wc séparés.
 Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
 Loyer de base : 6799,44 €
 Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 839,32 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

30 THIBAUDIERE
 30 RUE DE LA THIBAUDIERE
 69007 LYON

Etage : **4 / 5**

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  2 pièces
-  1 salle
-  Surface de 51.81 m²
-  1 chambre

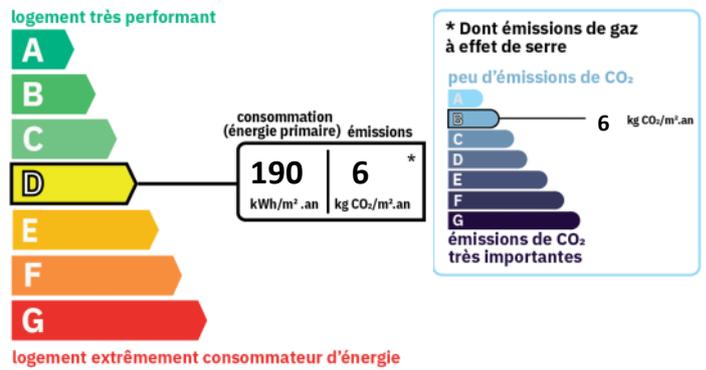
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**
 Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **17/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **879,32 €/mois**
 dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **834,32 €**
 Honoraires charge loc. : **621,72 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **103,62 €**



