

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.54 m² - CALUIRE ET CUIRE - 950 € CC par mois


Référence : 4607

Appartement T3 en duplex de 56m² carrez (84.21m² au sol) au 4^{ème} et dernier étage situé Grande rue de St Clair à Caluire et Cuire.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres avec climatisation réversible, une salle de bains et wc. A 300m de la passerelle menant au Parc de la Tête d'Or! Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide collective avec répartition individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année).

ADRESSE

47 GRANDE RUE DE SAINT CLAIR 1035
47 GRANDE RUE DE SAINT CLAIR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4^{ème} étage Surface de 56.54 m²
3 pièces 2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1900

Interphone : Oui

Digicode : Oui

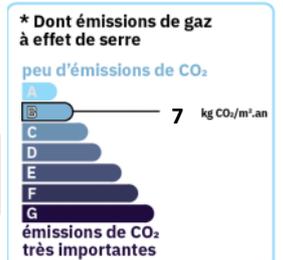
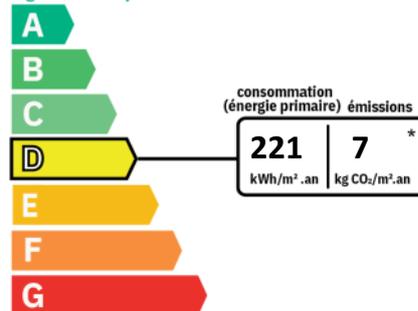
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 25/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 870 €

Honoraires charge loc. : 678,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,08 €

