

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 85.18 m² - LYON - 888 € CC par mois



Référence : 4533 - Disponible dès maintenant

Appartement en duplex au 3ème et 4ème étage d'un immeuble sans ascenseur.

Au premier niveau se trouve un séjour avec cuisine semi ouverte et un balcon filant, une salle d'eau et un wc. A l'étage inférieur, deux chambres, un espace buanderie, un wc.

Chauffage et eau chaude individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1005,12 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1209,56 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2050 euros (année).

ADRESSE

198 FELIX FAURE C670
198 AVENUE FELIX FAURE
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 85.18 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon

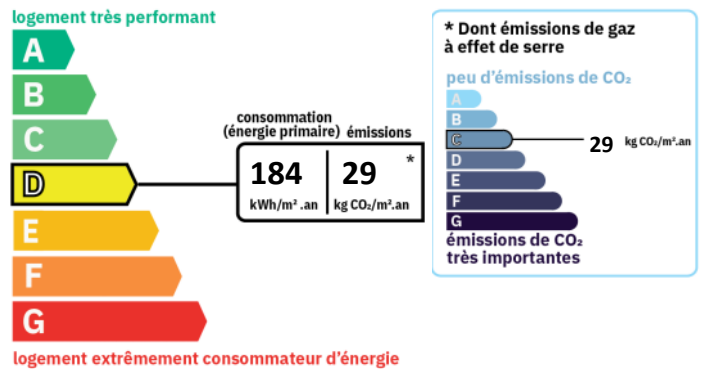
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1991

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 888 €/mois

dont provision de charges : 53 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires charge loc. : 1 018,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 169,70 €

