

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 68.46 m² - LYON - 1 400 € CC par mois



Référence : 4570 - Disponible de suite.

Au 6ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble situé rue Grenette / Cordeliers. Beau T3 meublé de 68,46m², disposant d'un vaste séjour donnant sur grand balcon, cuisine équipée, 1 chambre avec balcon, un bureau de 7,89m², une salle d'eau avec lave-linge et WC séparé.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 992,67 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1191,20 €
Complément de loyer 183,80€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année).

ADRESSE

26 GRENETTE 3550
26 RUE GRENETTE
69002 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

 6ème étage	 Surface de 68.46 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 2 balcons

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

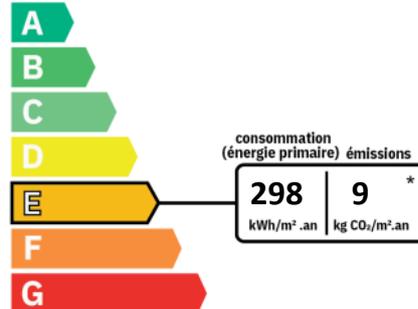
Construit en : 1900
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

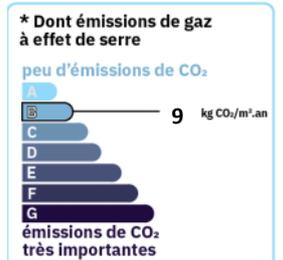
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 400 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 750 €

Honoraires charge loc. : 821,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 136,92 €

