

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 16.35 m² - LYON - 595 € CC par mois



Référence : 4347 - Disponible dès maintenant

Studio intégralement rénové de 16,35 m² (27 m² au sol) situé au 5^{ème} étage (sans ascenseur) d'un immeuble à proximité immédiate de la place Jean Macé (Métro B).

Il se compose d'une pièce principale avec un coin cuisine équipé de plaques et d'un frigo top, d'une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 274,68€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 330,27€

Complément de loyer : 244,73 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année).

ADRESSE

17 RENAN 1000
17 RUE RENAN
69007 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5^{ème} étage  Surface de 16.35 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

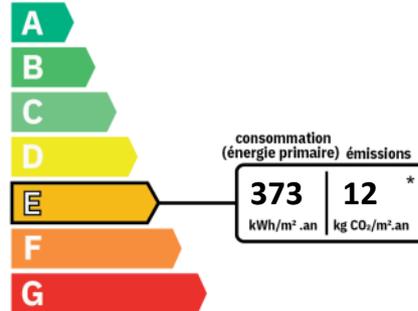
Construit en : 1917

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 575 €
Honoraires charge loc. : 196,20 € TTC
dont pour l'état des lieux : 32,70 €



