

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 66 m² - LYON - 864 € CC par mois



Référence 4464 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 66m² au 2ème étage sans ascenseur situé Rue Jaboulay à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec mezzanine, une cuisine séparée, une chambre avec alcove, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 904,20 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1082,40 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2010 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

6 JABOULAY 562
6 RUE JABOULAY
69007 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|--|
|  2ème étage |  Surface de 66 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

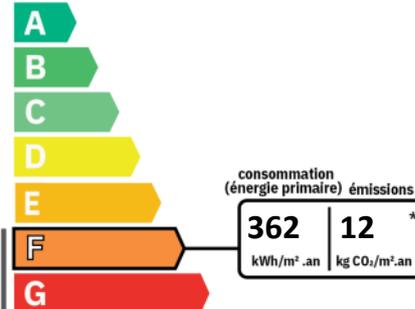
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

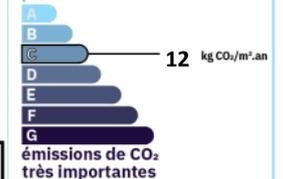
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **864 €/mois**

dont provision de charges : **29 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **835 €**

Honoraires charge loc. : **792 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132 €**

