

A LOUER TYPE 2 - 66.75 m² - LYON - 992 € CC par mois



Référence 1644 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 66,75m² au 2ème étage sans ascenseur situé Rue Jaboulay à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine séparée avec plaques de cuissons électriques, une chambre avec petite alcôve, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 914,48 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1094,70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

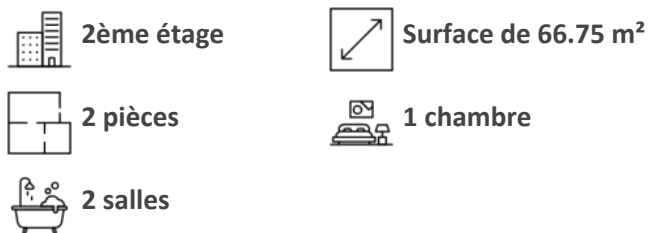
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2010 euros (année).

ADRESSE

6 JABOULAY 562
6 RUE JABOULAY
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

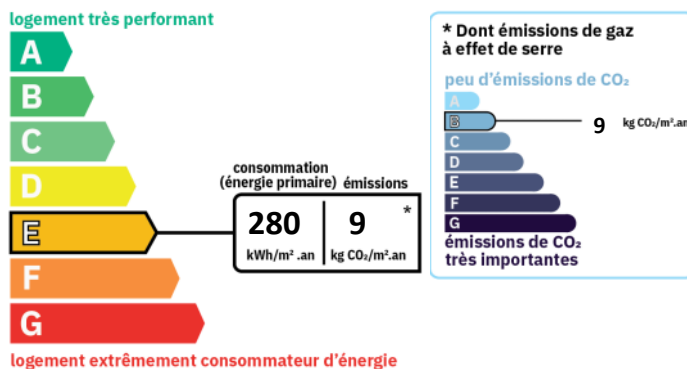
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 992 €/mois

dont provision de charges : 32 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 801 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133,50 €

