

Appartement T4 familial avec vue.



Caluire-et-Cuire, T4 traversant avec vue sur Lyon!
Dans une copropriété de qualité, au cœur d'un parc arboré et sécurisé avec espaces de jeux pour enfants, découvrez ce T4 traversant Est-Ouest à fort potentiel. Situé en étage élevé, il offre une vue dégagée sur Lyon depuis son balcon exposé Est. Lumineux et bien agencé, il nécessite des travaux d'embellissement pour révéler tout son charme. Le tout dans un environnement calme et verdoyant, véritable havre de paix à deux pas de la ville. Vendu avec une cave et deux places de stationnement, un vrai confort au quotidien. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 795 à 1075 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 103 m²
- Séjour de 26.65 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 balcon
- 2 stationnements

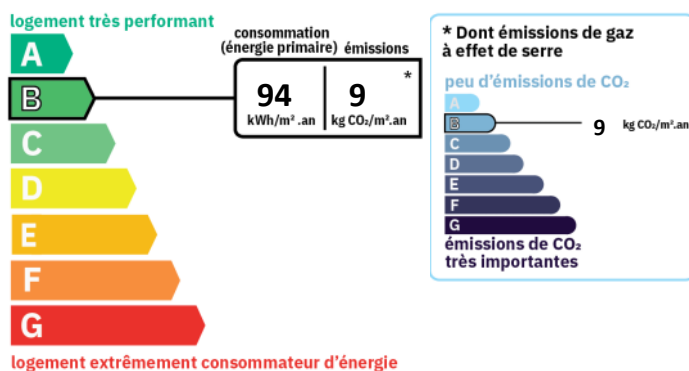
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : Est
- Construit en : 1970
- Vitrage : Double
- Huisseries : Aluminium
- Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Cuisine : AMENAGEE
- Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 492 000 €
- Honoraires à charge : du vendeur
- Charges mensuelles : 326,67 €/mois

COPROPRIETE

- Statut : Soumis au statut de la copropriété
- Copropriété de : 116 lots
- Charges courantes : 3 918,03 €/an en moyenne
- Procédure en cours : Non

