

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 44.89 m² - VILLEURBANNE - 770 € CC par mois


Référence : 4617 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 au 3ème étage (avec ascenseur).
Il se compose d'un séjour en parquet avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, une salle de bains et wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 606,02 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 727,22 €

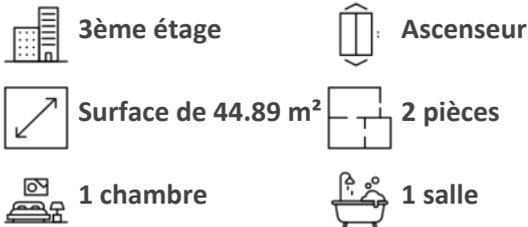
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année).

ADRESSE

1 RUE LOUIS BRAILLE
1 RUE LOUIS BRAILLE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

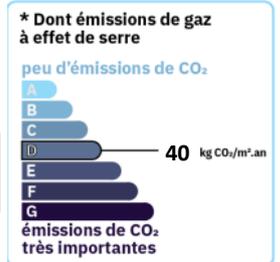
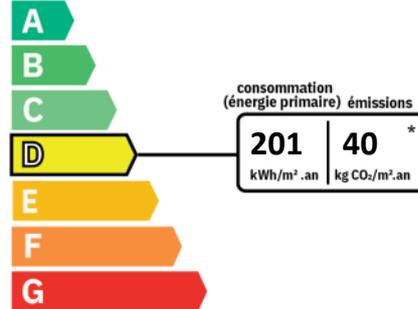
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **538,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,78 €**

