

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.96 m² - LYON - Vilette Gare - 789 € CC par mois



Référence 4439 - Disponible dès maintenant.

Appartement de type 3 au 3ème étage avec ascenseur situé Rue de la Vilette Lyon 3ème.

Il se compose d'un salon très lumineux, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Possibilité de louer un garage en sus pour 70 € par mois.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 603,78 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 723,39 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

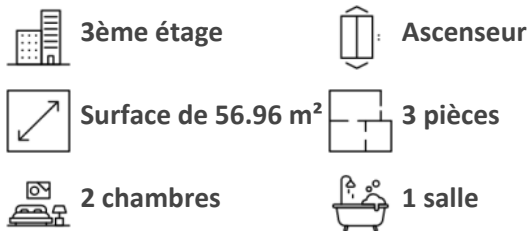
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année).

ADRESSE

9 VILLETTE 9002
9 RUE DE LA VILLETTE
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

Gardien : Oui

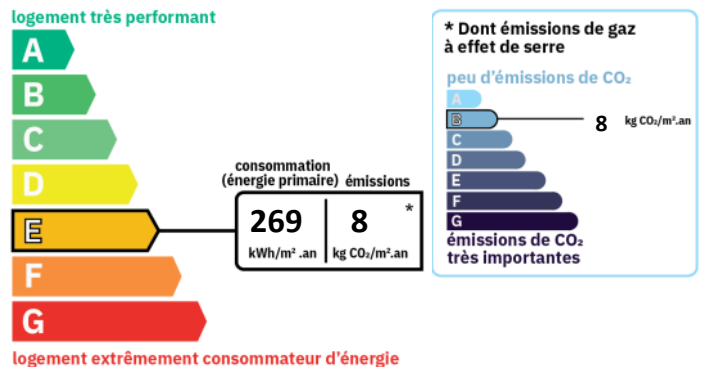
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 789 €/mois

dont provision de charges : 66 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 723 €

Honoraires charge loc. : 683,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,92 €

