

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 3 - 56.96 m<sup>2</sup> - LYON - Villette Gare - 789 € CC par mois



Réference 4439 - Disponible dès maintenant.

Appartement de type 3 au 3ème étage avec ascenseur situé Rue de la Villette Lyon 3ème.

Il se compose d'un salon très lumineux, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Possibilité de louer un garage en sus pour 70 € par mois.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 603,78 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 723,39 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année ).

### **ADRESSE**

9 VILLETTE 9002 9 RUE DE LA VILLETTE 69003 LYON

Etage:

## **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



Ascenseur



Surface de 56.96 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1949 Construit en: Gardien: Oui

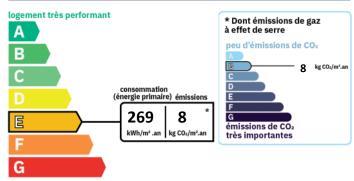
Digicode: Oui

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 789 €/mois

dont provision de charges : 66€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 723€

Honoraires charge loc. : 683,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,92 €



Membre dumulusoé lectriques de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle nº CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

