FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.91 m² - LYON - 641 € CC par mois

Référence 4584 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 41,91m² au 3ème étage avec ascenseur situé Avenue Berthelot à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et WC séparés.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 565,79 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 678,94 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année).

ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT
97 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage :	**3**

CARACTERISTIQUES

3ème étage — **Ascenseur**

Surface de 41.91 m² — **2 pièces**

1 chambre — **1 salle**

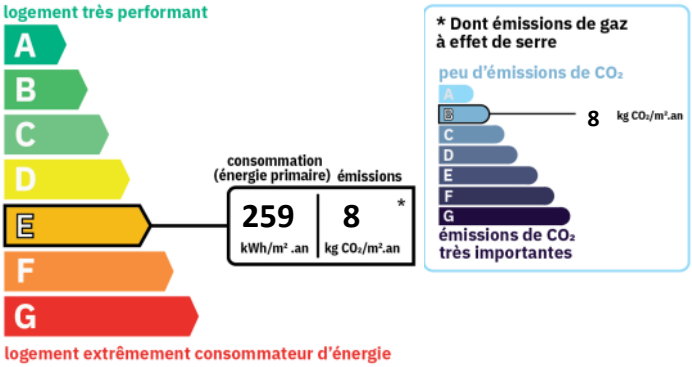
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**641 €/mois**
dont provision de charges :	**76 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**565 €**
Honoraires charge loc. :	**502,92 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**83,82 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.