

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.77 m² - LYON - 1 060 € CC par mois


Référence : 4611 - Disponible le 25/07

Appartement T2 de 43 m², au 4^{ème} étage (avec ascenseur) d'un bel immeuble au coeur du Vieux Lyon, avec vue sur Fourvière. Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée aménagée, et équipée de plaques électriques, une chambre, une salle de bains et wc séparés.

Eau chaude et chauffage en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 628,72 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 752,75€

Complément de loyer : 247,25 €

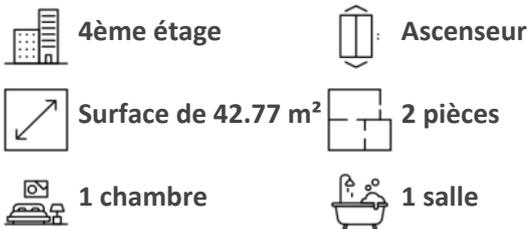
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année).

ADRESSE

1 PLACE DU CHANGE
1 PLACE DU CHANGE
69005 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode : Oui

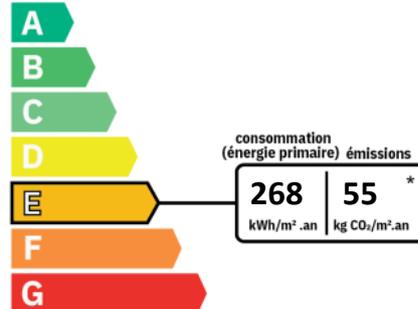
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

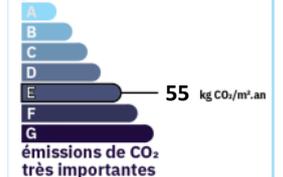
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 060 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 513,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85,54 €



