

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 93.67 m² - LYON - 1 328 € CC par mois



Référence : 4608 - Disponible dès maintenant

Appartement T4 de 94 m² au 3ème étage (sans ascenseur)

Il se compose d'un séjour, une grande cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 030,37 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 236,44 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année).

ADRESSE

136 AVENUE DE SAXE
136 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : 3

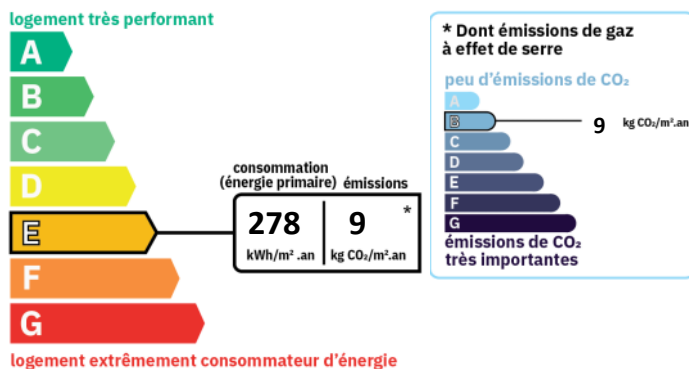
CARACTERISTIQUES

3ème étage Surface de 93.67 m²
4 pièces 3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 328 €/mois

dont provision de charges : 93 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 235 €

Honoraires charge loc. : 1 124,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 187,34 €

