

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 2 - 33.12 m<sup>2</sup> - GENAS - 661 € CC par mois**



Référence : 4595 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 33 m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'un immeuble sans vis à vis.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine équipé de plaques, hotte et frigo top, une chambre, une salle de bains, et wc séparés.

Chauffage, eau chaude et froide compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.






Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année ).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**ADRESSE**

30 JEAN JAURES 402  
30 RUE JEAN JAURES  
69740 GENAS

Etage : **1**

**CARACTERISTIQUES**

-  **1er étage**
-  **2 pièces**
-  **1 salle**
-  **Surface de 33.12 m<sup>2</sup>**
-  **1 chambre**

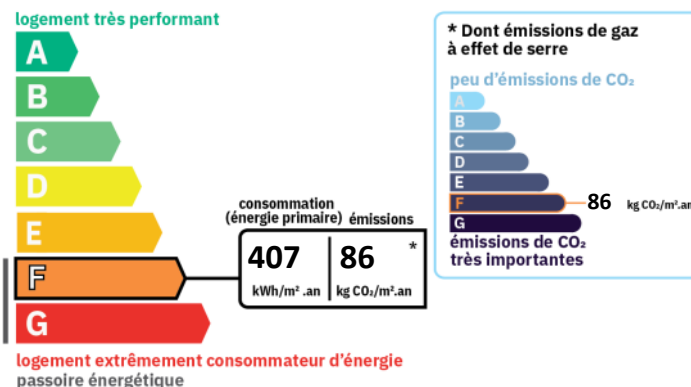
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **661 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **576 €**

Honoraires charge loc. : **397,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,24 €**

