FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 125.82 m² - LYON - 1 800 € CC par mois

Référence 4632 - Disponible de suite.

Superbe appartement de type 3 de 125,82m² au 4ème étage avec ascenseur situé quai Claude Bernard à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, un grand séjour lumineux avec un balcon offrant une vue sur le Rhone, deux chambres dont une sur cour et une avec balcon sur les quais, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC séparé.

Un garage double dans la cour de l'immeuble est compris dans le loyer.

Le chauffage est compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. La production d'eau froide et chaude sont individuelles.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1547,59 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1862,14 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4630 à 6320 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

29 CLAUDE BERNARD 1190
29 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage :	**4**

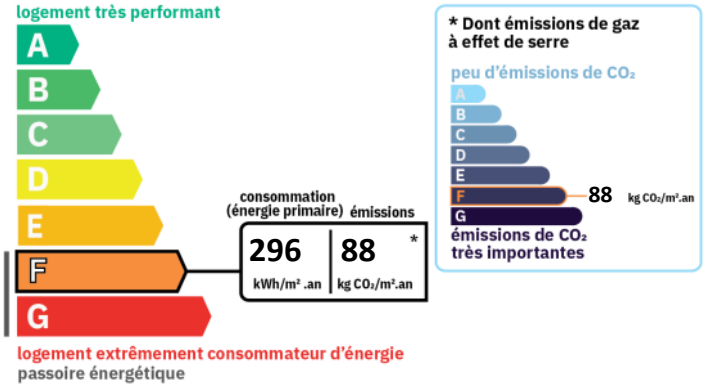
CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 125.82 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1914**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



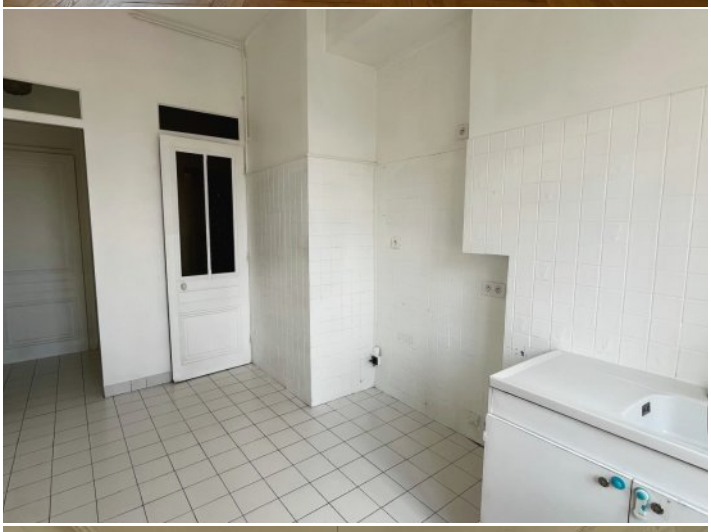
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 800 €/mois**
dont provision de charges :	**150 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 500 €**
Honoraires charge loc. :	**1 451,64 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**251,64 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.