

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 125.82 m² - LYON - 1 500 € CC par mois



Référence 4632 - Disponible de suite.

Superbe appartement de type 3 de 125,82m² au 4ème étage avec ascenseur situé quai Claude Bernard à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, un grand séjour lumineux avec un balcon offrant une vue sur le Rhône, une cuisine séparée (aménagement en cours d'installation), deux chambres dont une sur cour et une avec balcon sur les quais, une salle de bains et un WC séparé.

Possibilité d'un garage double ou place de parking dans la cour de l'immeuble en sus à 150 euros.

Le chauffage est compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. La production d'eau froide et chaude sont individuelles.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1650 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1862,14 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr









Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3580 à 4900 euros (année).

ADRESSE

29 CLAUDE BERNARD 1190
29 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 125.82 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

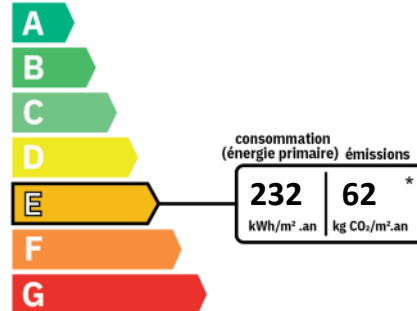
Construit en : 1914

Interphone : Oui

Digicode : Oui

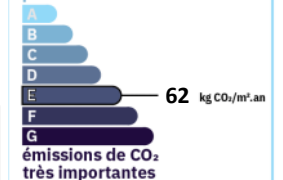
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 500 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 350 €

Honoraires charge loc. : 1 451,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 251,64 €



