

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 64.98 m² - LYON - 925 € CC par mois


Référence : 4651 - Disponible le 01/09.

Appartement T2 bis de 65 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur situé Rue Duquesne Lyon 6^{ème}. Il se compose d'un hall, un séjour, une cuisine semi ouverte, une chambre et une salle d'eau.

A proximité du métro Foch et du Parc de la Tête D'Or.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 955,21 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1143,65 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1910 euros (année).

ADRESSE

10 DUQUESNE 600
10 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

 2 ^{ème} étage	 Surface de 64.98 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

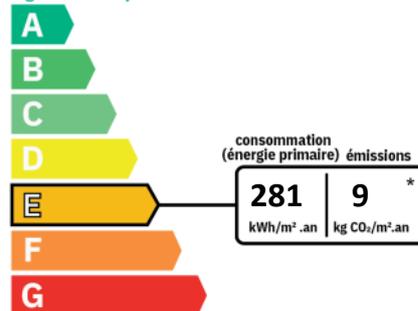
Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

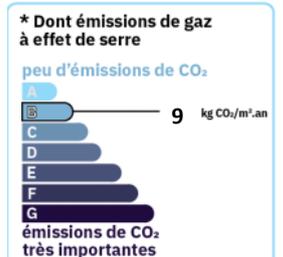
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie


DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **925 €/mois**

dont provision de charges : **33 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **892 €**

Honoraires charge loc. : **778,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,68 €**



