

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 89.6 m² - LYON - 1 400 € CC par mois



Référence 4636 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 de 96,60m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé rue Servient à Lyon 3ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte, trois chambres, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1066,24 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1281,28 €

Complément de loyer : 78,72 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

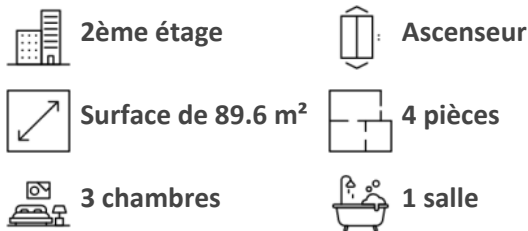
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année).

ADRESSE

7 SERVIENT 9902
7 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



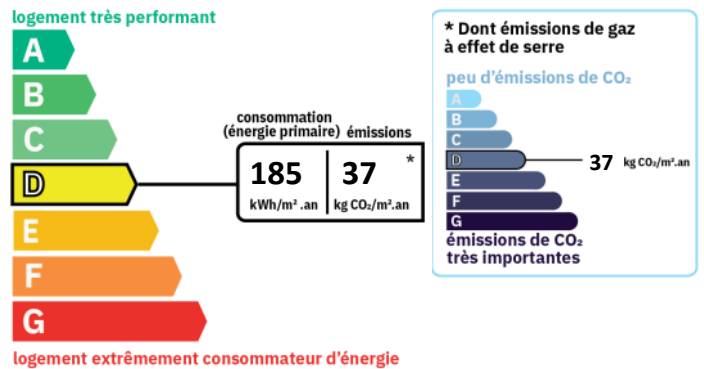
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 400 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 360 €

Honoraires charge loc. : 1 075,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 179,20 €

