

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 118.15 m² - LYON - Jacobins - 1 820 € CC par mois



Référence 4633 - Disponible

Beau T4 de 118 m² situé au 1er étage rue Emile Zola Lyon 2ème. Il se compose d'un grand séjour de 40 m² qui donne sur un balcon filant, une cuisine séparée aménagée (plaques & hotte), une salle de bains, trois chambres dont une avec salle d'eau et WC séparé. Le chauffage et l'eau sont individuels gaz. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1453,25 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1748,62 €

Complément loyer : 51,38 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

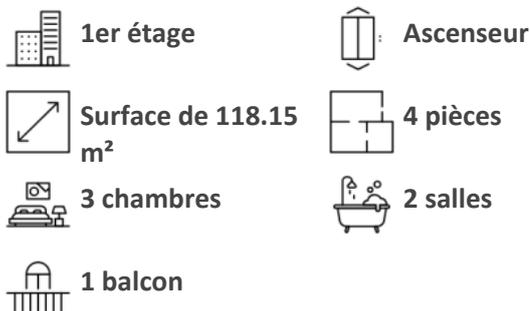
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2450 euros (année).

ADRESSE

11 EMILE ZOLA 14 GASPARIN
11 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1899

AMENAGEMENTS INTERIEURS

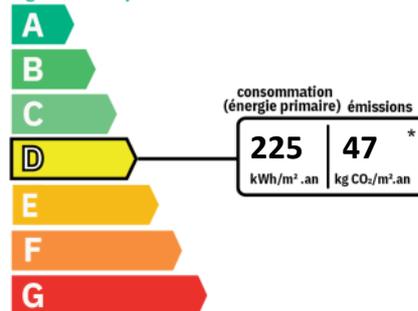
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

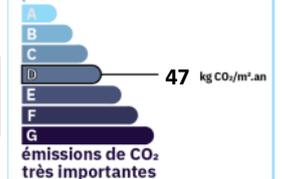
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 820 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires charge loc. : 1 417,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 236,30 €





