

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.03 m² - LYON - 785 € CC par mois



Référence : 4606 - Disponible le 18/07.

Appartement de type 2 de 44,80 m² au 3ème étage (sans ascenseur). Secteur Vieux Lyon - proximité métro et commerces. Séjour lumineux, cuisine séparée, une chambre, salle de bains et wc.

Chauffage et eau chaude en individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 616,91 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 738,49 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année).

ADRESSE

11 FERRACHAT 323
11 RUE FERRACHAT
69005 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Surface de 45.03 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

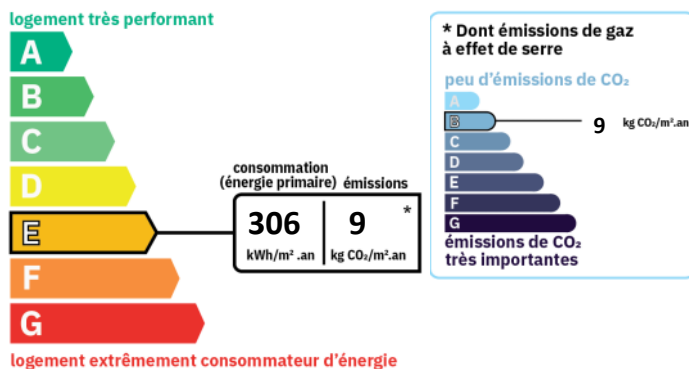
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 785 €/mois

dont provision de charges : 47 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 738 €

Honoraires charge loc. : 540,36 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,06 €

