

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.03 m² - LYON - 785 € CC par mois



Référence : 4606 - Disponible le 18/07.

Appartement de type 2 de 44,80 m² au 3ème étage (sans ascenseur). Secteur Vieux Lyon - proximité métro et commerces. Séjour lumineux, cuisine séparée, une chambre, salle de bains et wc.

Chauffage et eau chaude en individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 616,91 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 738,49 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 860 à 1200 euros (année).

ADRESSE

11 FERRACHAT 323 11 RUE FERRACHAT

69005 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 45.03 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1901 Construit en:

Interphone: Oui

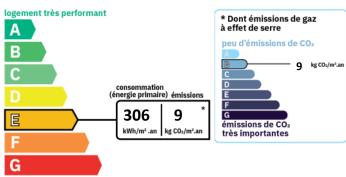
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

Eau chaude: /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 785 €/mois

dont provision de charges : 47€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 738€

Honoraires charge loc. : 540,36 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,06€



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



