

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.3 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 920 € CC par mois



Référence 4671 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 46.30 m² au 1er étage (avec ascenseur) situé Avenue de la République à Tassin la Demi Lune. Dans une résidence neuve aux normes PMR. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon, une chambre, une salle de bains avec WC. Le chauffage par climatisation réversible et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est collective.

Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

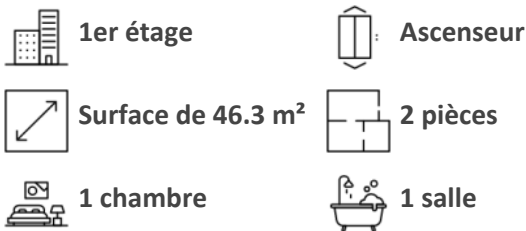
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 291 à 394 euros (année).

ADRESSE

CLOS DE L HORLOGE C712
63 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2024

Interphone : Oui

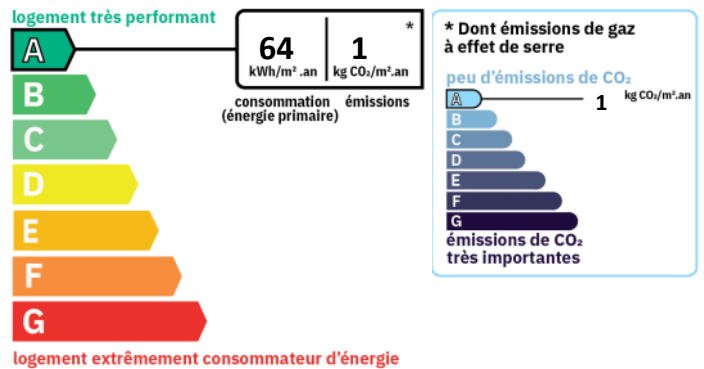
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 05/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charge loc. : 555,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 92,60 €



