

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 5 - 132.15 m<sup>2</sup> - ST CYR AU MONT D OR - 2 455 € CC par mois**


Référence 4680 - Disponible immédiatement.

T5 de 132 m<sup>2</sup> - St Cyr au Mont d'Or

Appartement meublé de type 5 de 132,15 m<sup>2</sup> au RDC situé route de Saint Romain à Saint Cyr au Mont d'Or.

Il se compose d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau-wc et wc. Une terrasse privative.

Chauffage eau chaude individuels gaz - Eau froide individuelle. Deux thermostats connectés sont fournis avec le logement.

Deux garages fermés et une cave sont également compris dans le loyer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 948 à 1283 euros (année ).

**ADRESSE**

DOMAINE 17E  
73 75 ROUTE DE SAINT ROMAIN  
69450 ST CYR AU MONT D OR

**CARACTERISTIQUES**

-  Ascenseur
-  Surface de 132.15 m<sup>2</sup>
-  5 pièces
-  4 chambres
-  2 salles
-  2 terrasses
-  2 stationnements

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **2022**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

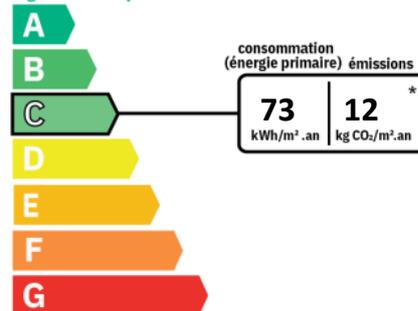
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

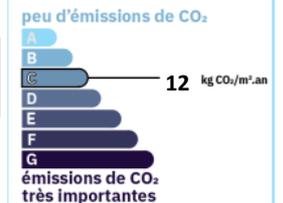
Caves : **1**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **2 455 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **4 730 €**

Honoraires charge loc. : **1 464,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **264,30 €**

