

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 143.09 m² - LYON - Jacobins - 1 890 € CC par mois



Référence : 4637 - Disponible dès maintenant

Beau duplex T5 de 143 m² situé au dernier étage (avec ascenseur), à proximité immédiate de la Place Bellecour.

Au RDC vous trouverez un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres spacieuses, une salle de bains, un wc et un cellier.

A l'étage, un grand dégagement dessert deux chambres dont une avec salle d'eau privative, un dressing, une salle d'eau.

Chauffage et eau chaude au gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1945 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1960,33 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

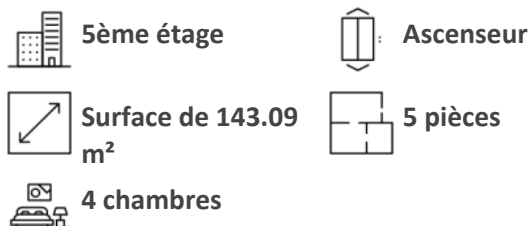
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3150 euros (année).

ADRESSE

11 EMILE ZOLA 14 GASPARIN
11 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



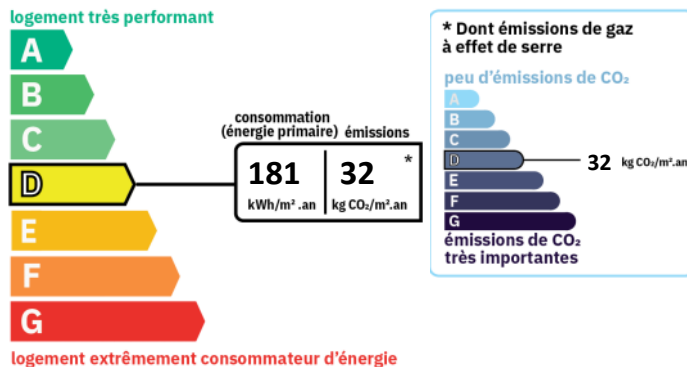
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1899

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 890 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 845 €

Honoraires charge loc. : 1 486,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 286,18 €



