FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 76.77 m² - LYON - 1 174 € CC par mois

Référence : 4654 - Disponible de suite.

Appartement de type T4 situé au 2ème étage (sans ascenseur) - rue Sainte Hélène à Lyon 2ème.
Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, trois chambres , une salle d'eau.
Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle.

-
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 944,27 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1136,20 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2810 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

26 SAINTE HELENE 1340
26 RUE SAINTE HELENE
69002 LYON

Etage :	**2**

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 76.77 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

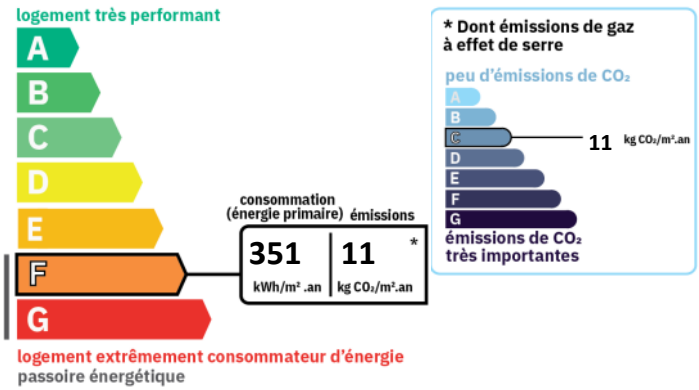
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



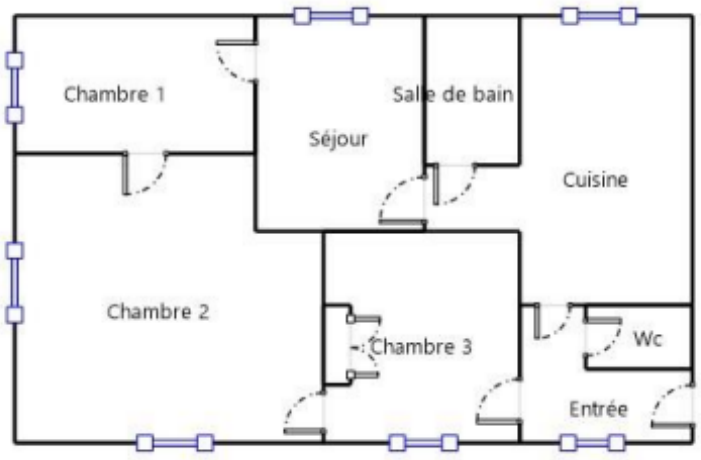
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 174 €/mois**
dont provision de charges :	**38 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 136 €**
Honoraires charge loc. :	**921,24 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153,54 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



ue
Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.