

Appartement de type 2 de 49 m²



Lyon 3, à deux pas de la place St-Anne, profitez d'un cadre de vie agréable, entouré de commerces, notamment son marché de produits frais, et de toutes les commodités du quotidien. Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement séduit par ses espaces et sa touche de luminosité grâce à son exposition plein Sud. Il se compose d'une pièce de vie agréable, d'une chambre confortable, d'une loggia fermée idéale pour un espace bureau ou détente, d'une salle de bains fonctionnelle, ainsi que d'une cuisine indépendante. Vous apprécierez également la cave incluse, pratique pour le rangement. Les travaux de ravalement de façade sont votés, vous offrant ainsi la tranquillité d'un investissement serein et valorisé à moyen terme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 49.33 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon

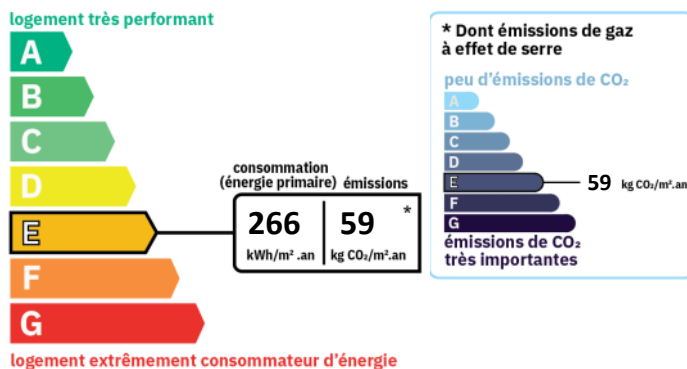
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	202 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	161,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	111 lots
Charges courantes :	1 935,58 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

