

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 53.25 m² - LYON - Ampere-Ainay - 1 169 € CC par mois



Référence 4615 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 bis en duplex de 53,25 m² carrez et 61,67 m² de surface totale au 5ème étage avec ascenseur situé quai Tilsitt à Lyon 2ème.

Il se compose d'une pièce à vivre donnant sur les quais de Saône avec une cuisine ouverte équipée (frigo, plaques, four, lave vaisselle, machine à café encastrée), une chambre avec dressing, une mezzanine, une salle d'eau et un WC séparé. Le logement dispose d'une machine à laver et d'un sèche linge.

Une cave complète le bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques - L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 782,78 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 937,20 €

Complément de loyer : 172,80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

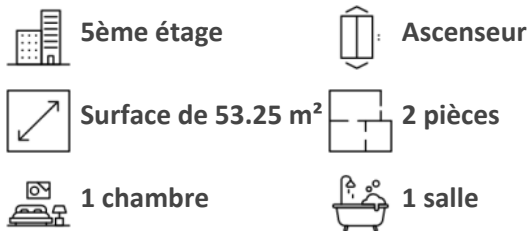
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année).

ADRESSE

25 TILSITT 543
25 QUAI TILSITT
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

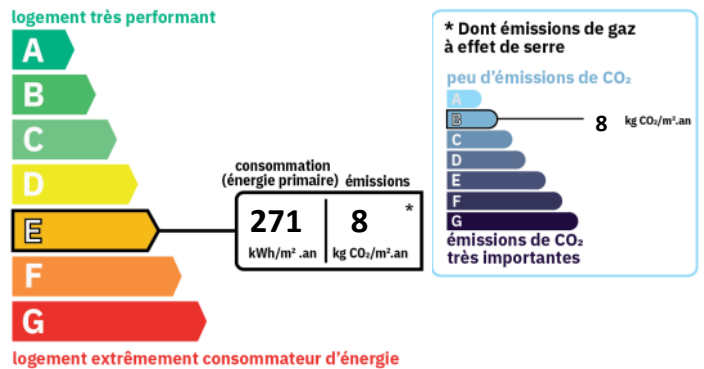
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 169 €/mois

dont provision de charges : 59 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 110 €

Honoraires charge loc. : 639 € TTC

dont pour l'état des lieux : 106,50 €

