

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 56.61 m² - LYON - 996 € CC par mois



Référence : 4507 - Disponible dès maintenant.
Appartement de type 2 de 56.61 m² avec balcon au 3^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble situé à l'angle du cours Charlemagne et du Cours Suchet 69002.
Il est composé d'un séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), un cellier, une chambre, salle de bains, wc. Une cave complète ce bien.
Eau chaude et chauffage individuels électriques. Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 764.24 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 917.08 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année).

ADRESSE

L ARIOSTE 308
36/38/40 COURS SUCHET
11/13/
69002 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 56.61 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1991**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

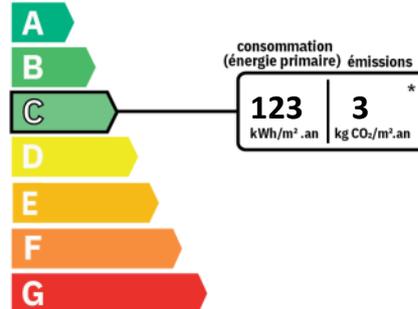
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

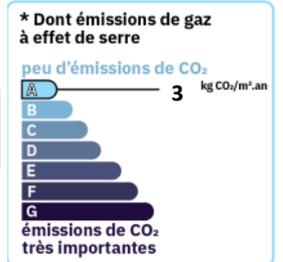
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **996 €/mois**

dont provision de charges : **96 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **679,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,22 €**



r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue
Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CFI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre
agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.