

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.78 m² - LYON - Vilette Gare - 801 € CC par mois


Référence : 4582 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 57 m² au 5^{ème} étage (avec ascenseur).
Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine séparée,
deux chambres, une salle d'eau, wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide
individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 601,87 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) :
721,11 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 1260 à 1750 euros (année).

ADRESSE

9 VILLETTE 9002
9 RUE DE LA VILLETTE
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5^{ème} étage  Surface de 56.78 m²
 3 pièces  2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

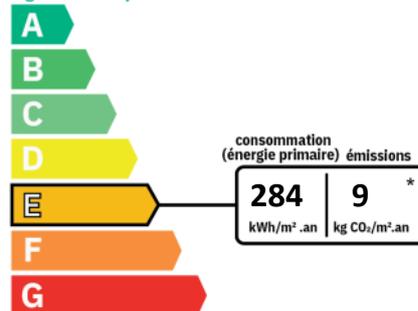
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

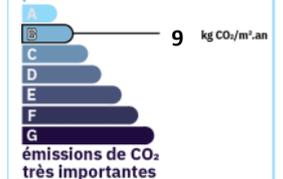
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 801 €/mois

dont provision de charges : 81 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires charge loc. : 681,36 € TTC

dont pour l'état des lieux : 113,56 €



