FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 68.78 m² - LYON - 890 € CC par mois

Référence 3977 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 de 68,78m² au 4ème étage avec ascenseur situé Rue Pierre Robin à Lyon 7ème.
Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée équipée de plaques de cuissons électriques et d'une hotte, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques.
L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 653,41 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 784,09 €
Complément de loyer : 25,91 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1070 euros (année).

ADRESSE

CHEVALIER C677
32 RUE PIERRE ROBIN
69007 LYON

Etage :	4

CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 68.78 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

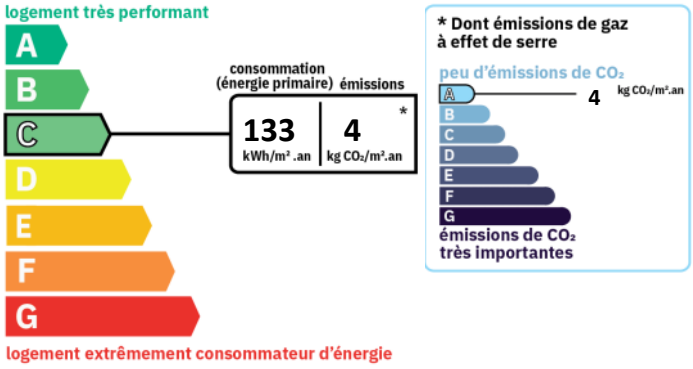
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1948
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	890 €/mois
dont provision de charges :	80 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	810 €
Honoraires charge loc. :	825,36 € TTC
dont pour l'état des lieux :	137,56 €

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.