

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 74.2 m² - LYON - Ampere-Ainay - 1 186 € CC par mois


Référence 4713 - Disponible le 05/10.

Appartement de type 3 de 74,20 m² au 3ème étage avec ascenseur - rue des remparts d'Ainay Lyon 2ème.

Il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 949,76 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1142,68 €

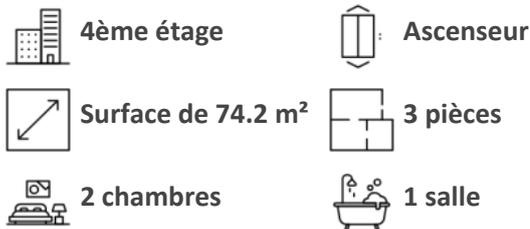
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année).

ADRESSE

11 REMPARTS D AINAY 8700
11 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

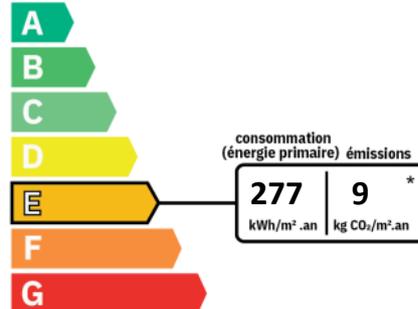
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 05/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 186 €/mois

dont provision de charges : 56 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 130 €

Honoraires charge loc. : 890,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 148,40 €



