

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER STUDIO - 38.59 m<sup>2</sup> - LYON - 630 € CC par mois**


Référence : 4712 - Disponible le 05/10.

Appartement T1 de 38,59 m<sup>2</sup> au 3ème étage (sans ascenseur) situé cours Bayard à Lyon 2ème.

Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert un séjour avec alcôve, une cuisine séparée, d'une salle de bains avec wc.  
Chauffage individuel gaz, production eau chaude en électrique, et eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 632,88 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 760,22 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année ).

**ADRESSE**

13 BAYARD 171  
13 COURS BAYARD  
69002 LYON

Etage : **3**

**CARACTERISTIQUES**

 3ème étage  Surface de 38.59 m<sup>2</sup>  
 1 pièce  1 salle

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

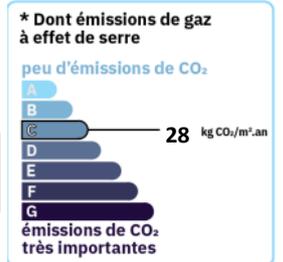
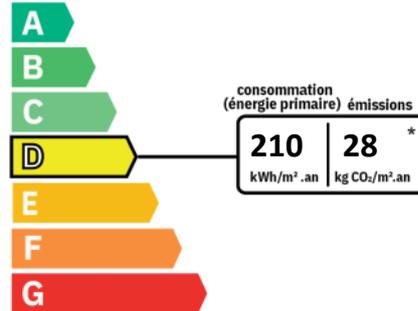
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**

Disponible : **05/10/2025**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **463,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,18 €**



