FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 73.47 m² - LYON - 970 € CC par mois

Référence 4649 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 73,47 m² au 5ème étage avec ascenseur, situé à l'angle du Cours Verdun et du Quai Perrache à Lyon 2ème.
Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.
Le chauffage et la production d'eau sont individuels et électriques.
L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 903,68 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1087,36 €
-
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2860 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

40 VERDUN 206
40 COURS DE VERDUN
69002 LYON

Etage :	**5**

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Surface de 73.47 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

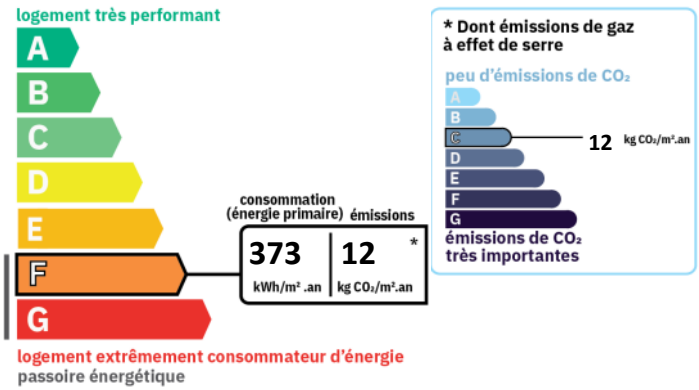
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



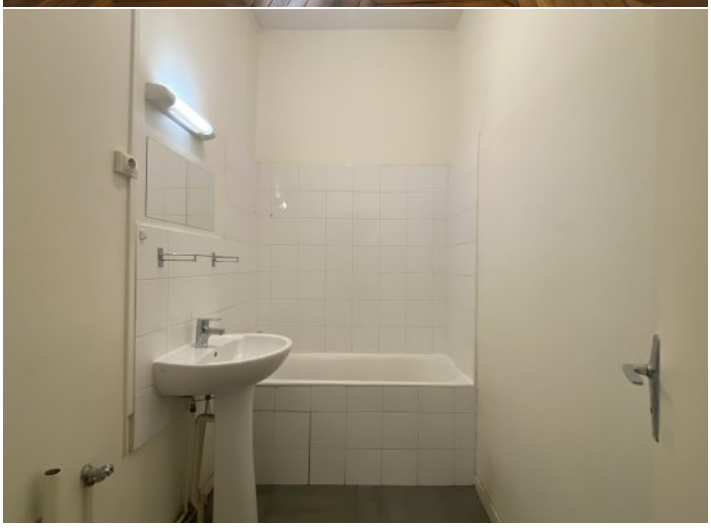
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**970 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**920 €**
Honoraires charge loc. :	**881,64 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**146,94 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



5ème étage

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.