

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.4 m² - LYON - 772 € CC par mois



Référence 4674 - Disponible dès maintenant.

Appartement de type 2 de 47,40m² au 3^{ème} étage (sans ascenseur) situé rue Professeur Florence à Lyon 3^{ème}.

Il se compose d'une pièce principale avec balcon et cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques et hotte), une chambre, une salle de bains avec WC. Un garage complète ce bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 597,24 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 715,74 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année).

ADRESSE

LE FLORENCE
31 RUE PROFESSEUR FLORENCE
69003 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

-  3^{ème} étage
-  Surface de 47.4 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

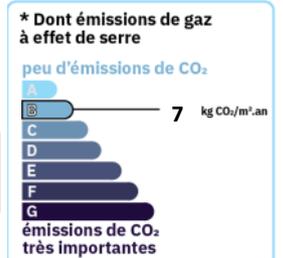
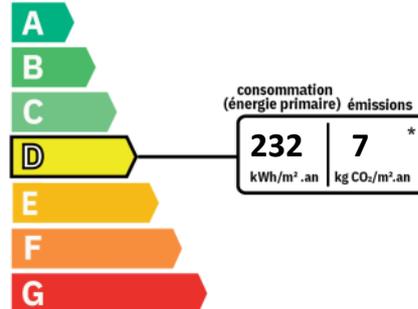
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **772 €/mois**

dont provision de charges : **56 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **716 €**

Honoraires charge loc. : **568,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,80 €**

