

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 33.92 m² - LYON - La Garde - 690 € CC par mois



Référence : 4683 - Disponible de suite.
Grand T1 d'environ 34m², situé Rue des Aqueducs Lyon 5°. Pièce de vie de 21 m² donnant sur un balcon, une cuisine indépendante meublée et équipée (table de cuisson 4 feux gaz, machine à laver, frigo), salle de bains avec wc. Le + : 1 place de parking et 1 cave !
Chauffage et eau chaude collectif gaz, eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 518,98 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 624,13 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 810 euros (année).

ADRESSE

43 AQUEDUCS 229
43 RUE DES AQUEDUCS
69005 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 33.92 m² 1 pièce



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1978

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

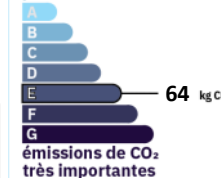


consommation
(énergie primaire) émissions
315 kWh/m².an 64 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 407,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 67,84 €

