

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 3 - 72.85 m<sup>2</sup> - LYON - 880 € CC par mois



Référence: 4675 - Disponible dès maintenant

Appartement de Type 3 situé au 2ème étage (sans ascenseur). Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Lover de base : 815,92 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) :

976,19€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1480 à 2060 euros (année).

#### **ADRESSE**

243 MARCEL MERIEUX 1310 243 RUE MARCEL MERIEUX 69007 LYON

Etage:

### **CARACTERISTIQUES**



2ème étage



Surface de 72.85 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1901 Construit en:

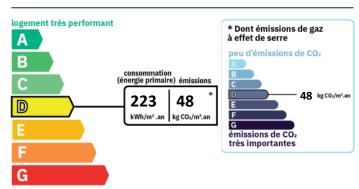
Interphone: Oui

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :

INDIVIDUEL/GAZ Chauffage:

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

880 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 30€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850€

Honoraires charge loc. : 874,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145,70€





