

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 72.85 m² - LYON - 930 € CC par mois



Référence : 4675 - Disponible dès maintenant

- Appartement de Type 3 situé au 2ème étage (sans ascenseur). Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels gaz, eau froide individuelle.

- Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 900 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1012,62 €

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

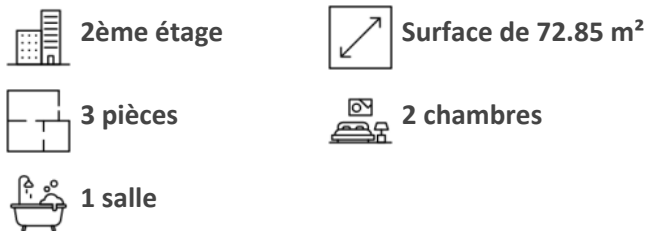
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année).

ADRESSE

243 MARCEL MERIEUX 1310
243 RUE MARCEL MERIEUX
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

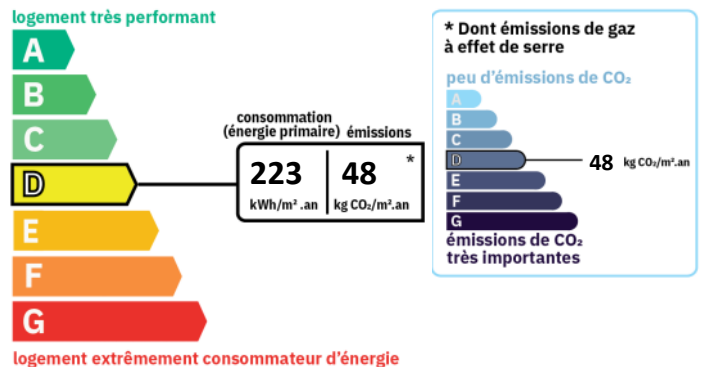
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 930 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charge loc. : 874,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145,70 €



