

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 2 - 50.44 m<sup>2</sup> - ECULLY - 850 € CC par mois



Référence: 4710 - Disponible le 29/09.

Au sein d'une copropriété sécurisée avec espaces verts, un appartement de type 2 de 50,44m², au 2ème étage (avec ascenseur).

Il se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc.

Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs (gaz), soumis à régularisation annuelle.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

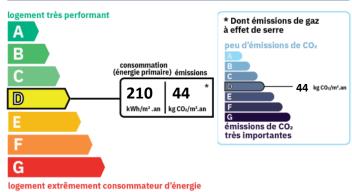
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 570 à 820 euros (année).

## **ADRESSE**

3 CHAMPAGNE 546 LES ROSETIERES 69130 ECULLY

Etage:

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT** 



## **CARACTERISTIQUES**



2ème étage



Ascenseur



Surface de 50.44 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1969 Gardien: Oui Interphone: Oui

**INFORMATIONS FINANCIERES** 850 €/mois Loyer charges comprises : dont provision de charges : 90€ (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 760€ Honoraires charge loc. : 605,28 € TTC

100,88 €

de suite



dont pour l'état des lieux :

**DISPONIBILITE** 

Disponible:





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.