

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 80.91 m² - LYON - 1 158 € CC par mois



Référence 3954 - Disponible de suite.

Appartement T2 de 80,91m² au 1er étage (sans ascenseur) situé rue Saint Hélène à Lyon 2ème.

Il se compose d'une pièce principale avec alcôve, une cuisine séparée, un chambre, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1084,19 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1302,65 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2340 euros (année).

ADRESSE

26 SAINTE HELENE 1340
26 RUE SAINTE HELENE
69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 80.91 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

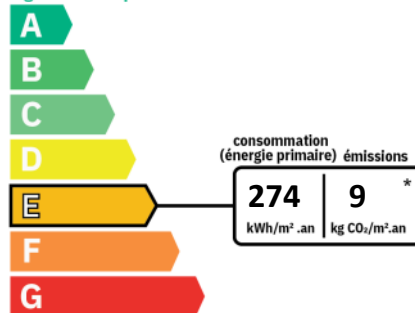
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

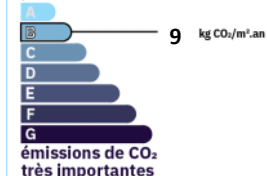
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 158 €/mois

dont provision de charges : 33 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 125 €

Honoraires charge loc. : 970,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 161,82 €



