

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.85 m² - BRON - 1 150 € CC par mois



Référence 4691 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 NON MEUBLE de 63,85m² au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 2019.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une terrasse, deux chambres avec placard, une salle d'eau et WC séparé. Un garage PMR en sous sol complète le bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière individuel au gaz. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 950 euros (année).

ADRESSE

L OREE
127 BOULEVARD PINEL
69500 BRON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 63.85 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

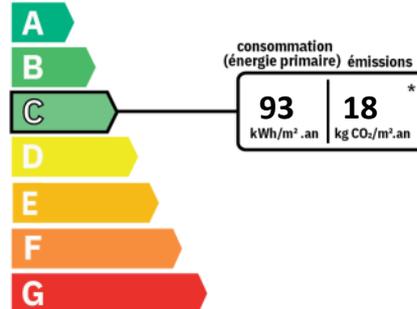
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

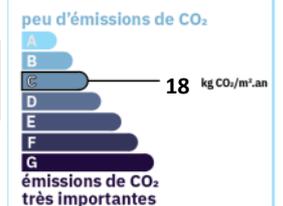
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 150 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 766,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 127,70 €

