

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 44.79 m² - LYON - 1 050 € CC par mois



Référence 4734 - Disponible le 23/10.

Appartement T2 meublé de 44,79m² au 1er étage avec ascenseur situé Rue Marcel Mérieux à Lyon 7ème.

Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée, un balcon, une chambre, une salle de bains et WC. Un garage double PMR complète ce bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz. L'eau froide est collective également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 716,64 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 859,97 €

Complément loyer : 70,03 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 530 euros (année).

ADRESSE

TONIC 7
195TER RUE MARCEL MERIEUX
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 44.79 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2012

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

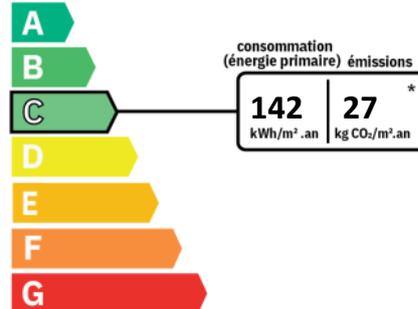
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

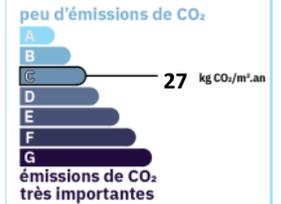
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : 23/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 860 €

Honoraires charge loc. : 537,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 89,58 €

