

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

### A LOUER TYPE 2 - 49.22 m<sup>2</sup> - LYON - 836 € CC par mois



Référence 4723 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 49,22m<sup>2</sup> au 5ème étage sans ascenseur situé Rue Vendome à Lyon 3ème.

Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine (frigo top et plaques de cuisson électrique), une chambre, une salle d'eau et WC. L'appartement a été entièrement rénové en 2020.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 820 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 831,82 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année).

#### ADRESSE

235 VENDOME 2400  
235 RUE VENDOME  
69003 LYON

Etage : 5

#### CARACTERISTIQUES

5ème étage

Surface de 49.22 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

1 salle

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

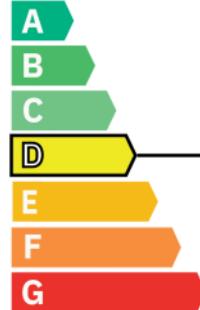
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

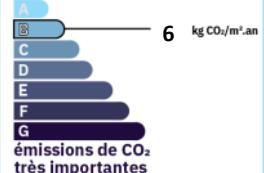
logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 836 €/mois

dont provision de charges : 16 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 820 €

Honoraires charge loc. : 590,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98,44 €



