

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.22 m² - LYON - 864 € CC par mois



Réference 4723 - Disponible le 17/10.

Appartement T2 de 51,96m² au 5ème étage sans ascenseur situé Rue Vendome à Lvon 3ème.

Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine (frigo top et plaques de cuisson électrique), une chambre, une salle d'eau et WC. L'appartement a été entierement rénové en 2020.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 659,55 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 792,44 €

Complément de loyer : 55,56 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année).

ADRESSE

235 VENDOME 2400 235 RUE VENDOME 69003 LYON

5 Etage:

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 49.22 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1901 Construit en:

Digicode: Oui

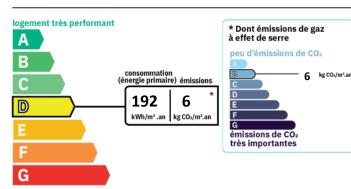
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau:

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

Eau chaude: /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 864 €/mois

dont provision de charges : 16€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 848€

Honoraires charge loc. : 590,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98,44€



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



