

Votre conseiller : Ludovic MIGNE

FRANCHET TRANSACTION

2 Place Bellecour

69002 LYON

lm@regiefranchet.fr

Tél : 06.24.59.12.60

Tél : 06.45.97.22.60

www.regiefranchet.fr

## Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>



Villeurbanne, Léon Blum, au troisième étage d'un bel immeuble des années 2000, se présente un appartement de type 3 de prêt de 62 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée suivi une cuisine aménagée attenante à un salon séjour ouvrant sur un balcon à vivre orienté plein Sud, sans vis-à-vis direct. La partie nuit se compose d'un dégagement distribuant deux chambres avec fenêtres sur cour, une salle de bain, un WC séparé et un placard de rangement. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 61.02 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

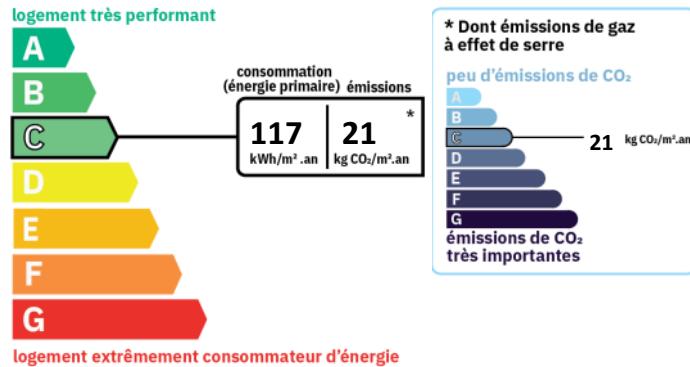
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	97,67 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	1 175 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

