

Votre conseiller : Ludovic MIGNE

**FRANCHET TRANSACTION**

2 Place Bellecour

69002 LYON

lm@regiefranchet.fr

Tél : 06.24.59.12.60

Tél : 06.45.97.22.60

www.regiefranchet.fr

## Appartement de type 4 de 67 m<sup>2</sup>



Lyon 5, la Favorite, c'est un lieu plein de charme et d'histoire que nous vous invitons à découvrir : un spacieux appartement T4, situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans un immeuble imaginé par le grand Jean Prouvé, célèbre pour son architecture inspirée des wagons de train.

Un design unique, à la fois fonctionnel et chaleureux, pensé pour le confort du quotidien.

Traversant Nord-Sud, cet appartement offre une luminosité exceptionnelle à toute heure de la journée et un calme rare au cœur de la ville.

Vous profiterez d'un séjour convivial, idéal pour recevoir famille et amis, de trois chambres bien agencées, et d'une loggia fermée parfaite pour les jeux des enfants, un coin lecture ou un petit jardin d'hiver.

Une cave privative complète ce bien pratique et harmonieux.

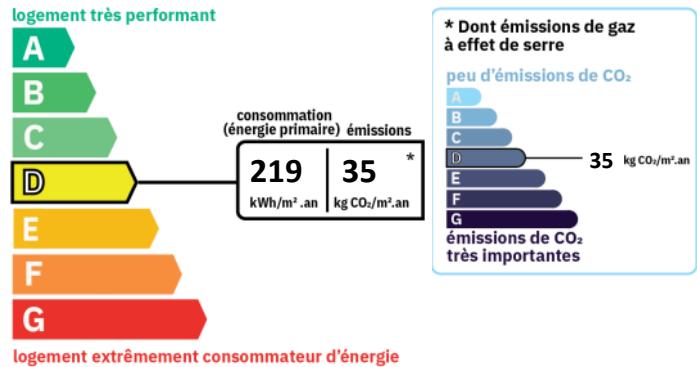
Un appartement où il fait bon vivre, empreint du savoir-faire de Jean Prouvé, alliant ingéniosité et confort familial.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	5ème étage		Ascenseur
	Surface de 67.09 m <sup>2</sup>		Séjour de 27.68 m <sup>2</sup>
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	212 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	2 543 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1



