

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 83.76 m² - LYON - 1 120 € CC par mois



Référence 4677 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 au 3ème étage (sans ascenseur) comprenant un séjour, cuisine séparée, deux chambres, salle de bains et w.c. Il existe dans la salle de bains une grande baignoire, un lavabo. Le chauffage et la production d'eau sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 072,13 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 289,90 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année).

ADRESSE

33 FRANKLIN 8400
33 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

 3ème étage
  Surface de 83.76 m²
 3 pièces
  2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

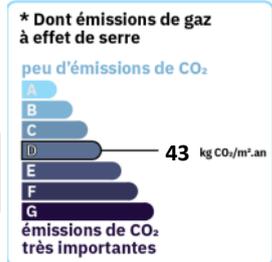
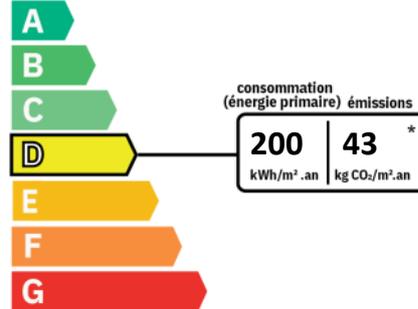
Construit en : **1901**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 120 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 090 €**

Honoraires charge loc. : **1 005,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,52 €**

