

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 38.15 m² - LYON - 775 € CC par mois



Référence 3584 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 38,15m² au 2ème étage avec ascenseur situé Avenue Berthelot à Lyon 7ème.

Il se compose d'une pièce principale avec alcôve, une cuisine séparée équipée avec plaques de cuisson électrique et hotte, une salle d'eau et WC séparé. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 652,37 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 782,08 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1080 euros (année).

ADRESSE

87 BERTHELOT 57
87 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

-  2ème étage  Ascenseur
-  Surface de 38.15 m²  1 pièce
-  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

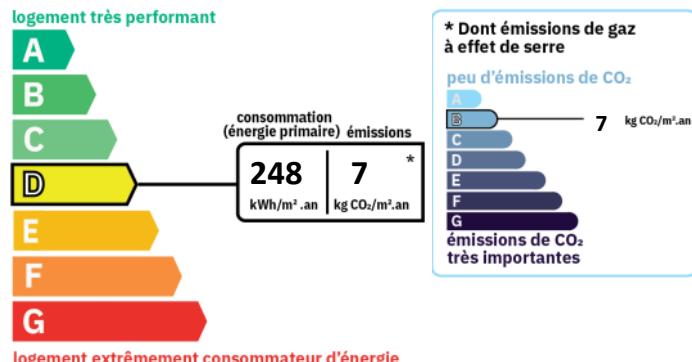
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 775 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 745 €

Honoraires charge loc. : 457,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 76,30 €



