FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 55.88 m² - LYON - 810 € CC par mois

Référence 4748 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 situé Avenue de Ménival dans le 5ème arrondissement de Lyon, au sein d'une copropriété arborée.
Au 4ème et dernier étage (sans ascenseur), il se compose d'une pièce à vivre avec balcon, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.
Le chauffage gaz et l'eau froide sont collectifs, et l'eau chaude est individuelle et électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 609,09 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 732,03€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année).

ADRESSE

10 MENIVAL 2071
BT 7 ALLEE B
10 AV
69005 LYON

Etage :	4

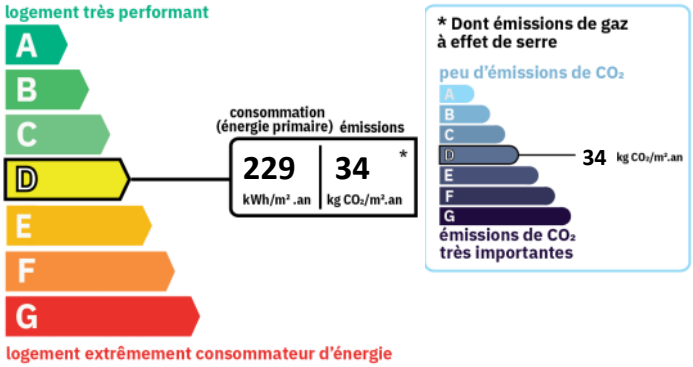
CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Surface de 55.88 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1959
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**810 €/mois**
dont provision de charges :	**120 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**690 €**
Honoraires charge loc. :	**670,56 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**111,76 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.