

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr Tél: 04.78.38.73.74

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 63 m² - LYON - 850 € CC par mois



Référence: 4716 - Disponible de suite.

-

Appartement de type 2 de 63m² au 2ème étage (avec ascenseur), angle cours Gambetta et rue Sébastien Gryphe, à 1 min du métro Saxe-Gambetta.

Séjour avec coin cuisine, une chambre avec rangements, salle de bains, hall d'entrée avec placard, wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique. Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 869,40 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1045,80 €

_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année).

ADRESSE

1 SEBASTIEN GRYPHE 3445 1 RUE SEBASTIEN GRYPHE 69007 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 63 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1941

Interphone : Oui

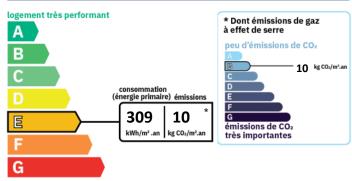
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises: 850 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 693 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63 €



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



