

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 63 m² - LYON - 875 € CC par mois



Référence : 4716 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 63m² au 2ème étage (avec ascenseur), angle cours Gambetta et rue Sébastien Gryphe, à 1 min du métro Saxe-Gambetta.

Séjour avec coin cuisine, une chambre avec rangements, salle de bains, hall d'entrée avec placard, wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique. Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 795 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1045,80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

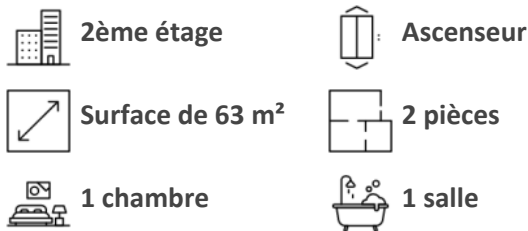
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année).

ADRESSE

1 SEBASTIEN GRYPHE 3445
1 RUE SEBASTIEN GRYPHE
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1941

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

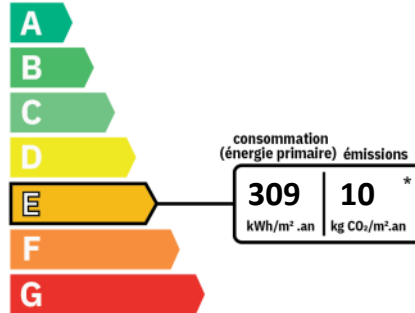
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

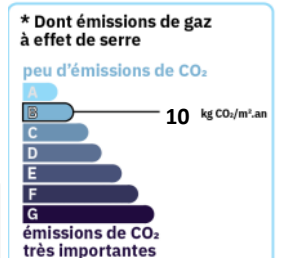
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 875 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 795 €

Honoraires charge loc. : 756 € TTC

dont pour l'état des lieux : 126 €

