

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 72.41 m² - LYON - 1 100 € CC par mois



Référence : 4679 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 au 4ème étage (avec ascenseur) - place de l'Europe. Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour avec balcon, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec placards, une salle de bains, un wc.

Un garage complète ce bien.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide collective (incluse dans la provision pour charges).

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 948,57 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 136,84 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année).

ADRESSE

11 EUROPE 1144
11 PLACE DE L EUROPE
69006 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 72.41 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

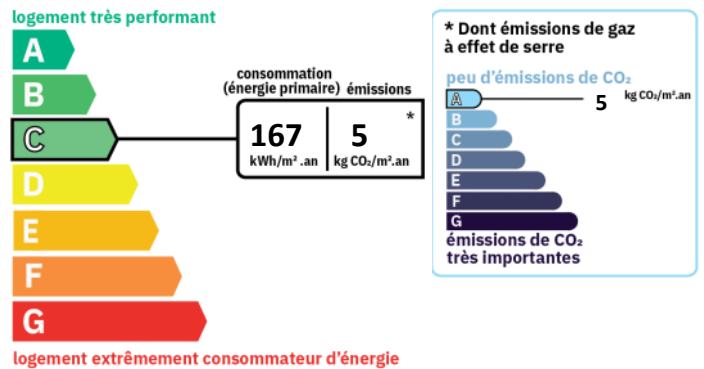
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 100 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 045 €

Honoraires charge loc. : 867,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 143,58 €

