

A LOUER TYPE 1 - 21.88 m² - LYON - 469 € CC par mois



Référence : 4770 - Disponible dès maintenant

Appartement meublé de type 1 de 21.88 m² au 6^{ème} étage avec ascenseur.

Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec douche et wc.

Une cave complète le bien.

L'eau froide et le chauffage sont collectifs, l'eau chaude est en individuel électrique par cumulus.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 361,02 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 433,22 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année).

ADRESSE

LES CEDRES 156
44 RUE DE LA FAVORITE
69005 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

6^{ème} étage Ascenseur

Surface de 21.88 m² 1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

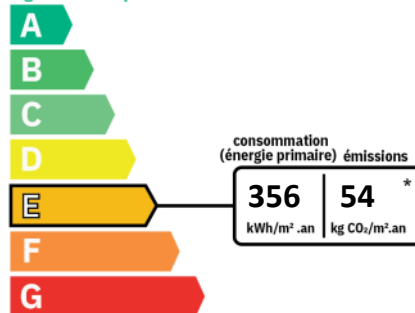
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 1

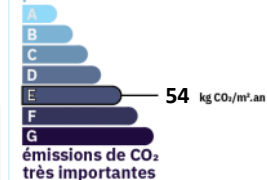
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 11/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 469 €/mois

dont provision de charges : 38 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 862 €

Honoraires charge loc. : 262,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 43,76 €

