

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 21.88 m² - LYON - 469 € CC par mois



Référence : 4770 - Disponible dès maintenant

Appartement meublé de type 1 de 21.88 m² au 6 éme étage avec

Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec douche et wc.

Une cave complète le bien.

L'eau froide et le chauffage sont collectifs, l'eau chaude est en individuel électrique par cumulus.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 361,02 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 433,22 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 510 à 750 euros (année).

ADRESSE

LES CEDRES 156 44 RUE DE LA FAVORITE 69005 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 21.88 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone: Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

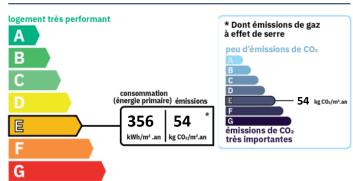
Salles d'eau:

Chauffage: COLLECTIF/GAZ

Eau chaude: INDIVIDUEL/

Caves:

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible: 11/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

469 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 38€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 862€

Honoraires charge loc. : 262,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 43,76€



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



