

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 65.62 m² - LYON - 999 € CC par mois



Réference 4786 - Disponible le 10 novembre.

Appartement T2 de 65,62m² rénové au 3ème étage avec ascenseur comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, et un wc.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 885,87 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) :

1063,04 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1390 à 1910 euros (année).

ADRESSE

87 BERTHELOT 57 **87 AVENUE BERTHELOT** 69007 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 65.62 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1901 Construit en:

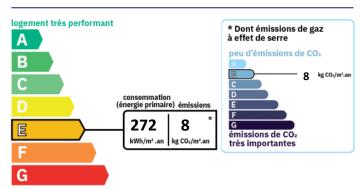
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau:

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

/Cumulus électrique Eau chaude:

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible: 11/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 999 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 959€

Honoraires charge loc. : 787,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 131,24€









