

## A LOUER TYPE 2 - 65.62 m<sup>2</sup> - LYON - 999 € CC par mois



Référence 4786 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 65,62m<sup>2</sup> rénové au 3ème étage avec ascenseur comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, et un wc.  
 Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 959 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1089,29 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1910 euros (année ).

### ADRESSE

87 BERTHELOT 57  
 87 AVENUE BERTHELOT  
 69007 LYON

Etage : 2

### CARACTERISTIQUES

-  2ème étage  Ascenseur
-  Surface de 65.62 m<sup>2</sup>  2 pièces
-  1 chambre  1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

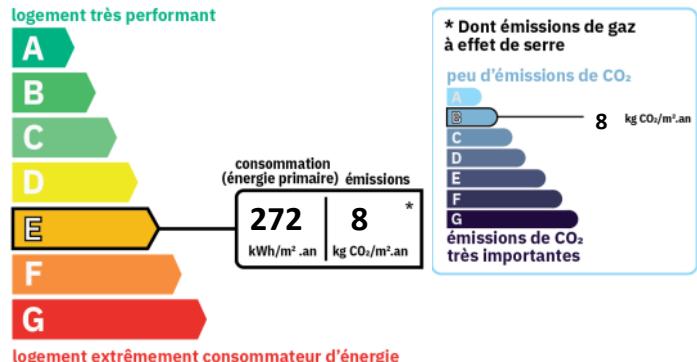
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 999 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 959 €

Honoraires charge loc. : 787,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 131,24 €



