

A LOUER TYPE 1 - 29.77 m² - LYON - 620 € CC par mois



Référence 4760 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 de 29,77 m² situé quai Gailleton 69002 au 5e et dernier étage avec ascenseur, composé d'une pièce de vie avec grand placard, cuisine séparée, salle de bains et wc.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 506,09 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 607,31 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

2 GAILLETON 36
2 QUAI GAILLETON
69002 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

6ème étage Surface de 29.77 m²
 1 pièce

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

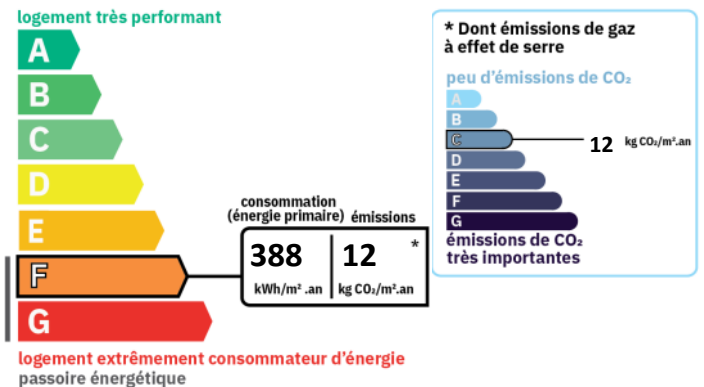
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 06/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 608 €

Honoraires charge loc. : 357,72 € TTC

dont pour l'état des lieux : 59,62 €

