

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 63.68 m² - LYON - 999 € CC par mois



Réference 4772 - Disponible le 07/11.

Appartement de type 2 situé au 3ème étage avec ascenseur Avenue

Il se compose d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine séparée aménagée (plaques et hottes), une chambre avec alcôve, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuelles et électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 859,68€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1031,62€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 760 à 1070 euros (année).

ADRESSE

87 BERTHELOT 57 **87 AVENUE BERTHELOT** 69007 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 63.68 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1901 Construit en:

Interphone: Oui

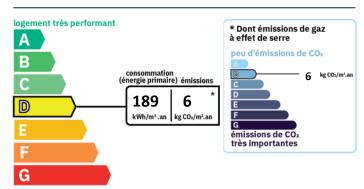
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau:

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

Eau chaude: /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible: 08/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 999 €/mois

dont provision de charges : 43 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 956€

Honoraires charge loc. : 764,16 € TTC

127,36 € dont pour l'état des lieux :



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

